

# TARIFICATION

L'ensemble de la tarification s'applique toutes taxes comprises,  
le taux actuel de la TVA étant de 20%

## LOCATION

Honoraires TTC à la charge du locataire :

- honoraires de visite, de constitution du dossier du locataire et de rédaction du bail : 10 €/m<sup>2</sup>
- honoraires de réalisation de l'état des lieux d'entrée : 3 €/m<sup>2</sup>

Honoraires TTC à la charge du bailleur

- honoraires de visite, de constitution du dossier du locataire et de rédaction du bail : 10 €/m<sup>2</sup>
- honoraires de réalisation de l'état des lieux d'entrée : 3 €/m<sup>2</sup>

Pour la seule rédaction d'un bail ou d'un avenant, honoraires à partager de moitié entre le propriétaire et le locataire : 300 € TTC pour un logement / 200 € TTC pour un parking

## GERANCE

Honoraire de Gérance :

- Loyer et Charges mensuels inférieurs à 600 € 8,00 % TTC
  - Loyer et Charges mensuels supérieurs à 600 € 7,50 % TTC
- (L'assiette de calcul est le montant encaissé, le reversement est mensuel)

## SYNDIC DE COPROPRIETE

Honoraire calculé au prorata des lots principaux (1) (2) (3)

- Copropriété de moins de 10 lots principaux : 400 € TTC / Lot
- Copropriété de 11 à 20 lots principaux : 310 € TTC / Lot
- Copropriété de 21 à 40 lots principaux : 280 € TTC / Lot
- Copropriété de 41 à 60 lots principaux : 240 € TTC / Lot
- Copropriété de plus de 61 lots principaux : 200 € TTC / Lot

Vacation : 75 € TTC

Honoraire de mutation : 375 € TTC

(1) Les frais d'affranchissement pour l'envoi des documents afférents aux prestations forfaitaires et particulières **sont inclus**

(2) Pour les copropriétés de moins de 10 lots principaux, la tarification ne saurait être **inférieure à 1 800 € TTC**

(3) Si le nombre de copropriétaires est supérieur au nombre de lots principaux, application du tarif pondéré à 50% pour les copropriétaires de lots secondaires.

## TRANSACTION

Montant de la Transaction	Honoraires TTC
• Inférieur à 45 000 €	9 %
• De 45 001 à 150 000 €	8 %
• De 150 001 à 200 000 €	7 %
• De 200 001 à 300 000 €	6 %
• Au-delà de 300 000 €	5 %