



# A LOUER T2

**Proche Tram, lumineux, balcon** Surface habitable  
Marcq en Baroeul, 979 Av de la République **45,94 m<sup>2</sup>**

T2 situé au 1er étage d'une résidence à 3' du Tramway  
Hippodrome

Entrée, salle de bain avec WC; pièce avec grande  
armoire; chambre(12m<sup>2</sup>); salon-séjour (20m<sup>2</sup>) avec accès  
balcon; cuisine aménagée

Place de parking couverte

Chauffage, eau chaude et froide... en provisions

**Disponibilité : LOUE**

Logement économe



Logement énergivore



**Loyer : 613€ / mois** dont 130€ de provisions pour charges

Avec regularisation annuelle comprenant eau froide et chaude, chauffage, ascenseur

Honoraires à la charge du locataire : 597€ TTC (dont 138€ d'état des lieux)

Dépôt de garantie : 483€ TTC

Plus d'infos sur [www.essilille.fr](http://www.essilille.fr)

Tél. 03 20 00 71 43