



# A LOUER

# T2

## T2 lumineux Balcon,garage

Lille Saint-Maurice, 283 rue du ballon

Surface habitable

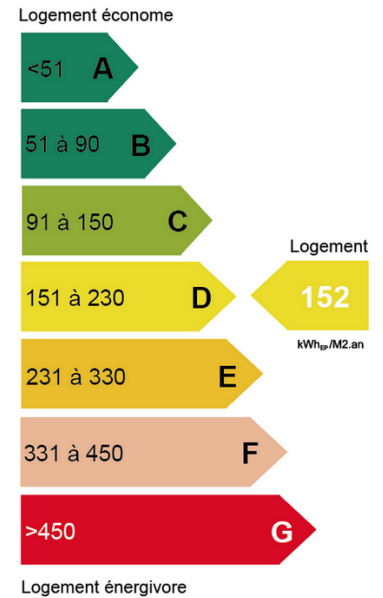
## 42,85 m2

Très joli T2 propre dans résidence de standing avec gardien.

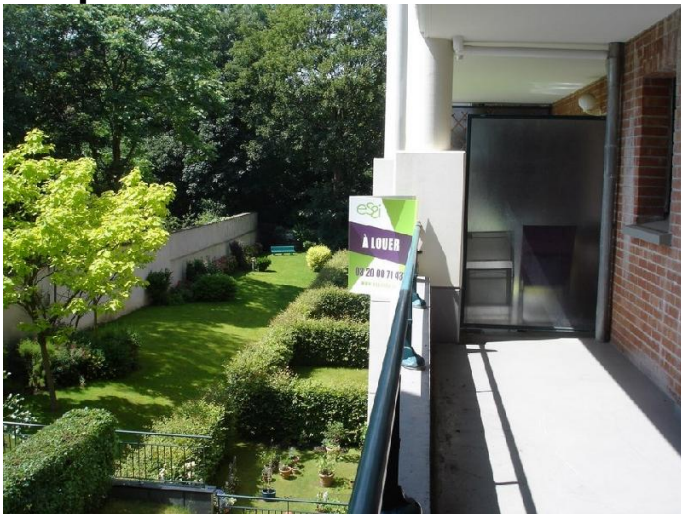
Entrée avec placard et wc, séjour avec parquet et baie vitrée sur balcon sans vis à vis expo sud, chambre avec placard, salle de bain avec meuble vasque, baignoire et branchement MAL

Box fermé en sous sol

Chauffage gaz



**Disponibilité : De suite**



**Loyer : 685€ / mois** dont 95€ de provisions pour charges

Avec regularisation annuelle comprenant eau froide, gardien, ascenseur

Honoraires à la charge du locataire : 557€ TTC (dont 128€ d'état des lieux)

Dépôt de garantie : 602€ TTC

Plus d'infos sur [www.essilille.fr](http://www.essilille.fr)

Tél. 03 20 00 71 43