



# A LOUER

# T3

**Lumineux, belle resid, gardien**

Surface habitable

Lille Saint-Maur, 3 avenue Salomon

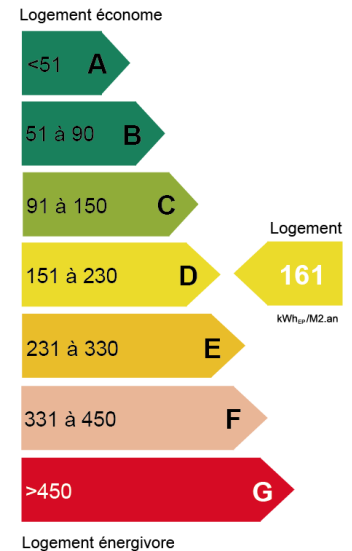
**65.28 m2**

## La Louvière

A 8' du Tramway, dans une belle résidence avec gardien, beau et lumineux T3 avec balcon exposé sud ouest

Entrée avec placard, cuisine équipée neuve, séjour parqueté avec baie vitrée, 2 chambres avec placards. WC séparé, salle de bain avec double vasque et baignoire. Un box fermé au sous-sol

**Disponibilité : LOUE**



**Loyer : 878€ / mois** dont 120€ de provisions pour charges

Avec regularisation annuelle comprenant eau froide et chaude, gardien, ascenseur

Honoraires à la charge du locataire : 848€ TTC (dont 195€ d'état des lieux)

Dépôt de garantie : 758€ TTC

Plus d'infos sur [www.essilille.fr](http://www.essilille.fr)

Tél. 03 20 00 71 43