



# A LOUER

**Au calme, balcon, Parking**

Lille Vauban, 19 rue de la Digue

# T1

Surface habitable

**25,74 m<sup>2</sup>**

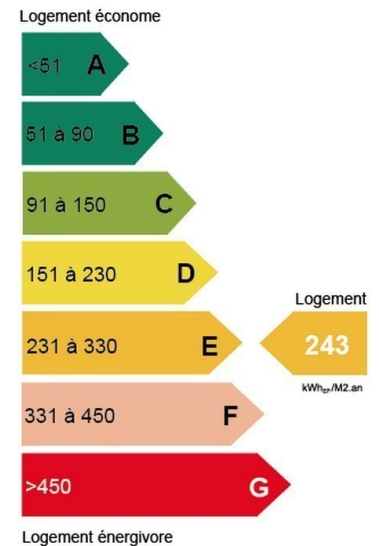
Au coeur de la Catho, face à l'IESEG et proche des grandes écoles

Studio à l'arrière de la résidence situé au 5ème étage d'une résidence sécurisée

Entrée, séjour avec kitchenette, sdbain avec WC

Balcon exposé sud avec vue dégagée, parking privatif aérien

V-Lille face à la résidence, citadelle à 3', tous commerces à proximité



**Loyer : 574€ / mois** dont 45€ de provisions pour charges

Avec regularisation annuelle comprenant eau froide, ascenseur

Honoraires à la charge du locataire : 334€ TTC (dont 77€ d'état des lieux)

Dépôt de garantie : 529€ TTC

Plus d'infos sur [www.essilille.fr](http://www.essilille.fr)

Tél. 03 20 00 71 43